



Ihr Datenblatt zum Übergabevertrag Haus/Wohnung/Grundstück

Sehr geehrte Mandantin, sehr geehrter Mandant,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an unseren Dienstleistungen. Wir bitten Sie, zur Erleichterung des Ablaufs das nachstehende Datenblatt möglichst vollständig auszufüllen und dem Notariat per Mail (info@notar-gl.de) oder per Post zukommen zu lassen. Benötigen Sie Hilfe? Sprechen Sie uns gerne an. Auf Basis Ihrer Angaben wird dann Ihr individueller Urkundsentwurf erstellt. Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Zur effizienteren Bearbeitung Ihrer Angelegenheit bitten wir Sie uns bereits vorab die Personalausweise aller Beteiligten als Kopie oder Scan zu übersenden.

1. STANDORT

Ich wünsche eine Beurkundung in

- Nagold (Standard)
- Bad Wildbad

2. PERSÖNLICHE DATEN

| a) Übergeber | Erste(r) Übergeber(in) | Zweite(r) Übergeber(in)/ zustimmender Ehegatte |
|--------------------------|---|---|
| Familiennamen | | |
| Vorname(n) | | |
| Zusatzname | | |
| Geburtsname | | |
| Postanschrift | | |
| Geburtsdatum | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet |
| falls verh., Güterstand: | <input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem. | <input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem |
| SteuerIdentNr | | |
| Telefon (tagsüber) | | |
| Handy | | |
| E-Mailadresse | | |
| Staatsangehörigkeit | | |

Angaben nur erforderlich, **falls ausländische** Staatsangehörigkeit:

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| - Datum der Eheschließung | | |
| | | |
| - Erster ehelicher Wohnsitz | | |

| b) Übernehmer | Erste(r) Übernehmer(in) | Weitere(r) Übernehmer(in) |
|--------------------------|---|---|
| Familienname | | |
| Vorname(n) | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Postanschrift | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet |
| falls verh., Güterstand: | <input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem. | <input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem |
| SteuerIdentNr | | |
| Telefon (tagsüber) | | |
| Handy | | |
| E-Mailadresse | | |
| Staatsangehörigkeit | | |

Angaben nur erforderlich, **falls ausländische** Staatsangehörigkeit:

| | | |
|--|--|--|
| - Datum der Eheschließung | | |
| - Erster ehelicher Wohnsitz | | |
| künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz | | |

3. DATEN ZUM OBJEKT

a) Grundbuchstand und Lage

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Gemarkung: | | Flurstück-Nr. |
| Grundbuchamt: | | Blatt |
| Anschrift der Immobilie | | |
| eingetragener Eigentümer: | <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> nein, sondern..... | |
| Verkäufer ist | <input type="checkbox"/> Erbe | <input type="checkbox"/> früherer Käufer |

(Raum für weitere Angaben, z.B. Erbschein vorhanden, weiterer Grundbesitz (Garagen)...

Brandversicherungswert (bei Häusern), sonst **Verkehrswert** (bei unbebauten Flächen), ggf. Schätzung - Angabe notwendig:

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von **Teilflächen**

| | |
|-----------------------|---|
| Größe der Teilfläche: | ungefähr Quadratmeter |
| Vermessungsantrag? | <input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> soll der Notar stellen <input type="checkbox"/> stellen die Beteiligten selbst <input type="checkbox"/> bereits vermessen (VN/FN Nr.) |
| Vermessungskosten | <input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> tragen |

c) Nutzung Belastungen

| | |
|------------------------|---|
| Bebauung | <input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit |
| Besondere Nutzungen | land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Naturdenkmal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Vermietet | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: |
| selbst genutzt | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: |
| Belastungen in Abt. II | <input type="checkbox"/> werden übernommen (Regelfall) <input type="checkbox"/> werden gelöscht, weil (z.B. Berechtigter verstorben (Vorlage der Sterbeurkunde erforderliche), Berechtigter stimmt der Löschung zu) |

4. GEGENLEISTUNG/AUFLAGEN

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> Nießbrauchsrecht für den Übergeber am Vertragsgegenstand <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht für den Übergeber am Vertragsgegenstand oder an einzelnen Räumen |
|--|

- Gleichstellungsgeld des Übernehmers an Geschwister in Höhe von:
Daten der Geschwister (Name, Geburtsdatum, Anschrift):

Geschwister wirken bei der Beurkundung mit: ja nein

- sonstiges

5. RÜCKFORDERUNGSRECHTE

Der Übergeber behält sich bedingte Rückforderungsrechte vor (z.B. für den Fall, dass der Übernehmer den Vertragsgegenstand ohne Zustimmung des Übergebers veräußert, bei Vorversterben, bei Insolvenz des Übernehmers etc.)

ja

nein, die Vereinbarung von Rückforderungsrechten wird nicht gewünscht

6. BESITZÜBERGANG

Der Besitzübergang des Vertragsgegenstands erfolgt am

7. SONSTIGES

8. HINWEISE:

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen **Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür **kraft Gesetzes** Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.
- Nach Erhalt des Auftragsbogens werden wir Ihnen einen Entwurf per Post/EMail zusenden. Im Anschluss erhalten Sie einen Termin!

9. AUFTRAG AN DEN NOTAR

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird der Notar beauftragt:

- einen Entwurf zu erstellen und zu übersenden.

Sonstiges/Bemerkungen:

.....
.....
.....

..... , den

.....

Unterschrift(en)