



Ihr Datenblatt zum Kaufvertrag Haus/Wohnung/Grundstück

Sehr geehrte Mandatin, sehr geehrter Mandant,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an unseren Dienstleistungen. Wir bitten Sie, zur Erleichterung des Ablaufs das nachstehende Datenblatt möglichst vollständig auszufüllen und dem Notariat per Mail (info@notar-gl.de) oder per Post zukommen zu lassen. Benötigen Sie Hilfe? Sprechen Sie uns gerne an. Auf Basis Ihrer Angaben wird dann Ihr individueller Urkundsentwurf erstellt. Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Zur effizienteren Bearbeitung Ihrer Angelegenheit bitten wir Sie uns bereits vorab die Personalausweise aller Beteiligten als Kopie oder Scan zu übersenden.

1. STANDORT

Ich wünsche eine Beurkundung in

- Nagold (Standard)
- Bad Wildbad

2. PERSÖNLICHE DATEN

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
Vorname(n)		
Zusatzname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem
SteuerIdentNr.		
Telefon(tagsüber)		
Handy		
E-Mailadresse		
Staatsangehörigkeit		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
- Name und Sitz der Bank		
IBAN		

Angaben nur erforderlich, **falls ausländische** Staatsangehörigkeit:

- Datum der Eheschließung		
- Erster ehelicher Wohnsitz		

	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
b) Käufer		
Familienname		
Vorname(n)		
Zusatzname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem
SteuerIdentNr.		
Telefon (tagsüber)		
Handy		
E-Mailadresse		
Staatsangehörigkeit		

Angaben nur erforderlich, **falls ausländische** Staatsangehörigkeit:

- Datum der Eheschließung		
- Erster ehelicher Wohnsitz		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz		

3. DATEN ZUM OBJEKT

a) Grundbuchstand und Lage

Gemarkung:		Flurstück-Nr.
Grundbuchamt:		Blatt
Anschrift des Hauses		
eingetragener Eigentümer:	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> nein, sondern.....	
Verkäufer ist	<input type="checkbox"/> Erbe	<input type="checkbox"/> früherer Käufer

(Raum für weitere Angaben, z.B. Erbschein vorhanden, weiterer Grundbesitz (Garagen)...

b) *Nutzung, Erschließung, Besitzübergang*

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit)
Besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Naturdenkmal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:)
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:)
wenn vom Verkäufer selbst genutzt:	Auszug <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am; künftige Anschrift des Verkäufers:
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen, weil <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang:) Erschließungskosten: <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang:	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am

c) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von **Teilflächen**

Größe der Teilfläche:	ungefähr Quadratmeter
Fortführungsnachweis	<input type="checkbox"/> Antrag gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> bereits vermessen (VN/FN Nr.), Fortführungsnachweis bitte vorlegen
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> tragen

4. KAUFPREIS; BELASTUNGEN; FINANZIERUNG

WIR WEISEN SIE DARAUF HIN, DASS EINE BARZAHLUNG DES KAUFPREISES (AB 10.000,00 €) SEIT DEM 01.04.2023 AUFGRUND EINER ANPASSUNG DES GELDWÄSCHEGESETZES **NICHT MEHR** MÖGLICH IST, SOWIE, DASS DIE ZAHLUNG DES KAUFPREISES DURCH VORLAGE EINES **KONTOAUSZUGS** DES ZAHLUNGSEMPFÄNGERS NACHGEWIESEN WERDEN MUSS.

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

(Können Sie nicht alle Angaben machen ist das kein Problem - wir beschaffen einen aktuellen Grundbuchauszug)

Kaufpreis in Euro
Davon entfällt auf ...	<input type="checkbox"/> Inventar/Mobiliar €
Brandversicherungswert GM
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (Räumung / Baugenehmigung für) <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am (<i>unüblich und riskant</i>)
Belastet mit Hypotheken oder Grundschulden ?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit Hypotheken/Grundschuld in Höhe vonEuro <input type="checkbox"/> Kredite bereits getilgt <input type="checkbox"/> Kredite laufen in Höhe von ca.Euro
- wenn noch Kredite laufen:	Bank/Darlehenskonto-Nr.: <input type="checkbox"/> wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer <u>vor</u> Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über dieBank
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung ?	Grundschuldbestellung soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden.

5. SONSTIGES:

Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	wenn ja: Verwalterzustimmung erforderlich? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Name/Anschrift des Verwalters
Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name/Anschrift/Provision

6. HINWEISE:

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen **Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in **Ausfertigung** einzureichen.
- Fertigt der Notars auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür **kraft Gesetzes Gebühren** an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.
- Nach Erhalt des Auftragsbogens werden wir Ihnen einen Entwurf per Post/E-Mail zusenden. Im Anschluss erhalten Sie einen Termin!

7. AUFTRAG AN DEN NOTAR

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird der Notar beauftragt:

- einen Entwurf zu erstellen und zu übersenden.

Sonstiges/Bemerkungen:

.....

..... , den

.....

Unterschrift(en)